

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**

раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а», на участке: от ТК-2-1 у д. 51 по ул. Новая до д. 118 по ул. Ильинская (д/с № 248) и «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от НТЦ, 2 очередь (ТК- 206-15а-к7)». Адрес (местоположение): от ТК-206-15а-к7 у д. 105 по ул. Ильинская до ТК-206-15а-к9 уд. 55а по ул. Новая

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**1. Дата начала проведения экспертизы – 30.01.2026 г.**

**2. Дата окончания проведения экспертизы – 02.02.2026г.**

**3. Место проведения экспертизы – г. Пенза.**

**4. Заказчик экспертизы:** АО «ОКО» 603086, г. Н. Новгород, бул. Мира, 14. ИНН 5257087027 КПП 785150001 тел. 299-93-40. e-mail: office@teploenergo-nn.ru

**5. Сведения об эксперте:**

**Карев Игорь Николаевич**, образование – высшее, специальность – история, стаж работы в области археологии – 15 лет, место работы и должность – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера».

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и п/п «д» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**Отношения к заказчику:**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах)

заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **7. Цель экспертизы.**

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объектов: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а», на участке: от ТК-2-1 у д. 51 по ул. Новая до д. 118 по ул. Ильинская (д/с № 248) и «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от НТЦ, 2 очередь (ТК- 206-15а-к7)». Адрес (местоположение): от ТК-206-15а-к7 у д. 105 по ул. Ильинская до ТК-206-15а-к9 уд. 55а по ул. Новая.

## **8. Объект экспертизы.**

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объектов: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а», на участке: от ТК-2-1 у д. 51 по ул. Новая до д. 118 по ул. Ильинская (д/с № 248) и «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от НТЦ, 2 очередь (ТК- 206-15а-к7)». Адрес (местоположение): от ТК-206-15а-к7 у д. 105 по ул. Ильинская до ТК-206-15а-к9 уд. 55а по ул. Новая. г. Пенза, 2026г.

## **9. Документы, представленные заявителем.**

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объектов: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а», на участке: от ТК-2-1 у д. 51 по ул. Новая до д. 118 по ул. Ильинская (д/с № 248) и «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от НТЦ, 2 очередь (ТК- 206-15а-к7)». Адрес (местоположение): от ТК-206-15а-к7 у д. 105 по ул. Ильинская до ТК-206-15а-к9 уд. 55а по ул. Новая. 2026г. (Далее -Раздел)

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

## **11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

– действующего законодательства в сфере охраны и сохранения ОКН;

–представленной заказчиком документации на предмет возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных и иных работ избранным в документации видом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия;

Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых решений по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

## **12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

-Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136–ФЗ.

- Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

-Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

– Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15.

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

-Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992г. № 219-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода».

- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993г. № 370-м «Об установлении исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

- Приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

-Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424.

-Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) федерального, регионального и местного (муниципального) значения и выявленных объектах культурного наследия, опубликованные на сайте Правительства Нижегородской области.

-Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №Исх.-518-1061696/25 от 24.11.2025.

-Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объектов: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а», на участке: от ТК-2-1 у д. 51 по ул. Новая до д. 118 по ул. Ильинская (д/с № 248) и «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от НТЦ, 2 очередь (ТК- 206-15а-к7)». Адрес (местоположение): от ТК-206-15а-к7 у д. 105 по ул. Ильинская доТК-206-15а-к9 уд. 55а по ул. Новая. г. Пенза, 2026г.

-Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta.

- Публичная кадастровая карта <https://nspd.gov.ru>

## **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.**

Представленный на экспертизу раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для объектов: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а», на участке: от ТК-2-1 у д. 51 по ул. Новая до д. 118 по ул. Ильинская (д/с № 248) и «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от НТЦ, 2 очередь (ТК- 206-15а-к7)». Адрес (местоположение): от ТК-206-15а-к7 у д. 105 по ул. Ильинская до ТК-206-15а-к9 у д. 55а по ул. Новая, разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15.

В введении приведены основания, цели, состав выполненных работ, перечень нормативно-правовая и методической база использованная при разработке настоящего «Раздела», так же отмечено что, в соответствии с письмом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской №Исх.-518-1061696/25 от 24.11.2025, земельный участок, подлежащий хозяйственному освоению, связанному с работами по строительству, находятся:

- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-М, границы территории утверждены приказом Управления от 17.10.2022 №424;

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержден решением, Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м.

В настоящем Разделе разработаны меры по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при реализации проектных решений по проектируемому объекту, разработка мер по сохранению иных объектов культурного наследия, не осуществлялась.

В параграфе 1. «Раздела» перечислены основные положения действующего законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия.

Параграф 2. «Раздела» содержит общую пояснительную записку, п.п.2.1. которой представляет собой общую характеристику земельных участков, планируемых к освоению, в которой автор раздела приводит информацию о том, что проектируемый объект расположен в границах земельного участка кадастровым номером 52:18:0060140:1000, на коренном правом берегу р. Ока, на территории квартала, ограниченного с северо-запада ул. Новой, с запада ул. Ильинской, а с востока, юго-востока и юга ул. Максима Горького. Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-2-1 у д. 51 по ул. Новая до д. 118 по ул. Ильинская (д/с № 248) и от ТК-206-15а-к7 у д. 105 по ул. Ильинская до ТК-206-15а-к9 у д. 55а по ул. Новая.

Рассматриваемые земельные участки расположены в юго-западной части ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород.

Реализация проектных решений по объекту «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-15а-к7)». Адрес (местоположение): от ТК-206-15а-к7 у д. 105 по ул. Ильинская до ТК-206-15а-к 9 у д. 55а по ул. Новая, предполагает реконструкцию теплотрассы протяженностью 182 м. открытым способом, в траншее. Проектируемая теплотрасса берет начало с северной стороны существующей ТК-206-15а-к7, расположенной в 21м. к север-северо-западу от северо-западного угла дома №70 по ул. Максима Горького, далее проходит около 82 м. по направлению к север-северо-востоку, до точки расположенной в 9,3м. к юго-

востоку от южного края проезжей части перекрестка образованного улицами Ильинской и Новая, далее маршрут теплотрассы меняет направление на юг-юго-восточное и проходит 100 м до точки подключения к проектируемой ТК-206-15а к9 которая располагается в 24,5м к юго-западу от юго-восточного угла дома №55а по ул. Новой.

Реализация проектных решений по объекту «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а», на участке: от ТК-2-1 у д. 51 по ул. Новая до д. 118 по ул. Ильинская (д/с № 248), представляет собой строительство тепловой камеры ТК-206-15а к9 размерами 3,2х3,4м.

Местность в районе проведения предусмотренных проектом работ, представляет строительную площадку строящегося дома, огороженная металлическим забором и прилегающую к ней территорию. На огороженной территории ведутся строительные работы и располагаются временные бытовые помещения нестационарной конструкции. На прилегающей территории располагается стоянка строительной техники и складирование стройматериалов. Древесная кустарниковая растительность на рассматриваемом участке отсутствует. По участку проходят автомобильные проезды, имеющие покрытие из бетонных плит. На территории проектируемого объекта расположены существующие инженерные коммуникации, проложенные как подземным, так и наземным способом.

Рельеф на участке работ имеет повышение уровня дневной поверхности с севера на юг, сформированный в результате работ по отсыпке овражных систем, общей планировки местности капитальных строений. Абсолютные отметки колеблются в пределах 169,3-171,7 м. по БС.

П.п. 2.2. «Раздела» представляет собой геоморфологическую и топографическую характеристику участка планируемого строительства здесь авторами раздела отмечается, что территория, на которой находится подлежащий хозяйственному освоению земельный участок, расположена в ландшафтном районе Волжского правобережья, на северной оконечности Приволжской возвышенности, в северной части Дятловых гор, которые достигают высоты 80-100 метров над уровнем Оки и Волги.

В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов и ограниченное с севера и востока долиной р. Волга, с запада и юго-запада долиной р. Ока и с юга и юго-востока долинами рек Рахма и Кова. Водораздел, отделяющий долины рек Рахмы и Ковы от долин рек Оки и Волги, проходит по проспекту Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печёрская и Казанскому шоссе. Окско-Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока. Возвышенная равнина, обрывающаяся к рекам Волге и Оке, долинами речек, балок и оврагов расчленена здесь на множество платообразных останцев со склонами разной крутизны и экспозиции. Эти останцы сложены пермскими пестроцветными глинами и мергелями, перекрытыми четвертичными лессовидными суглинками с включением моренной гальки. Покровные четвертичные лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, – данный процесс и стал главной причиной того, что прибрежно-склоновая территория здесь отличается относительно густой овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100-150 метров.

Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной формой, находятся в стадии глубинного вреза. Расстояние между оврагами 200-600 метров. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, многие используются под съезды. В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков.

Немаловажное значение при формировании современного рельефа имеют оползневые процессы. В бортах оврагов имеют значительное развитие оползни, оплывины, осыпи, промоины. Основными почвами, слагающими естественную поверхность водораздельных плато, являются светло-серые лесные почвы, сформированные на лессовидных пылевато-

иловатых четвертичных суглинках. На большей площади территории исторической части г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, заключением речек в коллекторы, формированием культурного слоя.

В п.п. 2.3. разработчиками «Раздела» дана историко-градостроительная характеристика участка, а именно указано, что исследуемая территория находится в исторической части Нижнего Новгорода и расположена к юго-западу от Нижегородского кремля и вне границ территории средневекового Нижнего Новгорода, занимая участок у южной внешней границы бывших деревоземляных укреплений Старого (Большого) острога XVI в.

Проектируемый объект находится в юго-западной исторической территории «Старый Нижний Новгород», располагается к западу от истока Ковалихинского, к югу от Почаинского и к западу от овражной системы, носящей название Большие овраги.

По плану А.А.Бетанкура и В.Е.Гесте 1823-1824гг. в 30-е гг. XIXв. были засыпаны Покровские пруды, существовавшие на территории современных площади Горького, ул. М. Покровской и Звездинки и снесены старые канатные заводы, занимавшие пространство от Покровских прудов (ныне пл. М.Горького) до будущего Крестовоздвиженского монастыря (ныне пл.Лядова). На их месте была спроектирована площадь, названная Новой. Позднее она называлась Арестанской, затем Новобазарной (совр. пл. М.Горького). Начало застройки данной части городской территории прослеживается по генеральному плану г. Нижнего Новгорода 1839г. Формирование застройки, носившей преимущественно жилой усадебный характер, также приходится, в основном, на конец 1850-х-1860-е гг.

В ходе градостроительных преобразований в это время образуется несколько новых улиц, окончательно оформившихся к 1850-гг. (Канатная, Новая, Немецкая, Готмановская), до новых границ города (будущая Белинского) продлевается ул. Студеная. Появление улиц стало следствием существенного расширения городской территории в ходе реализации масштабной строительной программы, связанной с именем императора Николая I. Разработанные мероприятия по переустройству города были высочайше утверждены в июне 1836 года в форме «Положения об устройстве губернского города Нижнего Новгорода». В апреле 1839 года утверждается новый генеральный план Нижнего Новгорода, по которому южная граница города смещалась на линию современной улицы Белинского, вследствие чего происходит значительное увеличение селитебной территории.

Судя по сохранившейся «Ведомости о жителях Нижнего Новгорода 1-й Кремлевской части, поселившихся на новоотведенных местах с 1836 года» (составлена в 1855 году), район с указанными улицами еще только формировался. Эту же картину дает фиксационный план Нижнего Новгорода 1848-1853 годов.

В последующий период времени освоение территории происходит более интенсивно, что отмечалось уже современниками: «В особенности Нижний раздвинул свои пределы к юго-востоку... В краткое время там явились более 200 домов. Тишина, растворенный воздух, ровная обширная местность, не лишенная и воды, - все благоприятствует новому населению».

В сословном отношении подавляющая часть домовладельцев принадлежала к мещанам. Кроме того, на улице встречались дома крестьян (в том числе казенных), «цеховых» (ремесленников), низших военных чинов и чиновников средней руки. Остальные сословия (включая представителей разорившихся или мелкопоместных дворянских родов) были представлены незначительно.

Проектирование и строительство зданий велось в строгом соответствии со строительным законодательством Российской империи, основным требованием которого было обязательное применение «образцовых» проектов. В первой половине XIX века их число значительно возросло, что объяснялось стремлением властей максимально полно удовлетворить запросы частных застройщиков и тем самым нейтрализовать тенденцию к стихийному индивидуальному строительству, обеспечить регулярность и архитектурное единство городской застройки.

Регламентация типов «обывательских» домов придавала рядовой застройке вполне

добротный архитектурно-художественный уровень. На каждый дом архитектором или его помощником составлялся план и фасад, который до начала 1850-х годов утверждался в Петербурге. Затем право утверждения передается местной администрации (губернатору), а с 1871 года – городской управе. Проекты оформлялись в виде красивых акварельных отмывок, тонко прорисованных в мелком масштабе. В качестве иллюстрации типа «образцового» дома первой половины XIX века можно привести не сохранившийся до нашего времени чертеж фасада дома нижегородского мещанина Евграфа Крылышкина, одобренного к строительству в декабре 1847 года.

Начало формирования застройки района пришлось на период позднего классицизма в русской архитектуре. Судя по сохранившимся чертежам, одноэтажные дома имели на фасаде три окна, относительно простой внешний декор, деревянные дома по принятой тогда моде зачастую штукатурились. Окраинное положение улиц допускало здесь строительство как каменных, так и деревянных домов. Предпочтение отдавалось последним. В соответствии с Положением 1836 года все дома должны были сооружаться на каменных или кирпичных фундаментах.

Застройка носила усадебный характер, следы которого сохраняются до настоящего времени. «Главные» дома располагались по красной линии, за жилыми постройками следовал «двор» и «службы» (хозяйственные постройки), которые могли располагаться в садах и огородах. В качестве иллюстрации ранних образцов хозяйственных строений представляет интерес сохранившееся изображение проекта фасада деревянной на каменном фундаменте бани на участке, принадлежавшем «нижегородского цеха девицам Елизавете и Варваре Петровых Овсянниковых», одобренного к постройке в мае 1858 года.

Разрывы между зданиями закрывались заборами, нередко штукатуренными. Плотность застройки в середине XIX века была невелика и обжитые земельные участки перемежались с пустошами.

В целом, формирующийся облик «новозаселенной окраины» можно охарактеризовать словами Н.И. Храмцовского. Бегло говоря об архитектуре «новых улиц» Нижнего Новгорода, местный историк писал: «... строение в них вообще деревянное, не замечательное».

В 1859-1860 годах на изломе Канатной улицы при стыке с улицей Новонемецкой (Немецкая, позднее – ул. Славянская) строится каменная трехпрестольная церковь Трех Святителей (Трехсвятительская церковь). Местоположение храма оказалось очень удачным как с функциональной, так и с градостроительной точек зрения. Церковь стала высотной доминантой всей близлежащей территории. Членами «новооткрываемого прихода» стало и население улиц.

В настоящее время церковь Трех Святителей является одним из немногих сохранившихся храмов Нижнего Новгорода середины XIX века. Основные реставрационные работы после разрушений советского периода длились с 1997 года до 2005 года.

Позднее здесь появляются общественные учреждения. Так, на Канатной улице с 1880-х годов размещалась «в собственном доме» частная школа губернского секретаря Комиссарова. Еще один дом с 1908 года переходит в собственность Филаретовского кружка христианской помощи бедным детям города Нижнего Новгорода.

С 1870-х годов наблюдается все более возрастающая интенсивность освоения района. Одним из основных направлений в индивидуальном деревянном строительстве становится совершенствование и адаптация крестьянского жилища к городским условиям, последовавшие после указа Александра II об отмене обязательности построек по «образцовым» проектам (1858 год). По словам известной исследовательницы русской архитектуры Е.И. Кириченко, «... реакция на него была мгновенной и очень определенной по смыслу. Она сопровождалась приходом крестьянской архитектуры в русский город». На протяжении одного десятилетия складывается неизвестный ранее феномен, обозначив вкусы заказчиков, оппозиционные по отношению к предшествующему опыту городской стилиевой архитектуры.

Несмотря на достаточно жесткие требования, предъявляемые городскими властями к домовладельцам (так называемые «правила наружного благоустройства»), индивидуальная

застройка города стала носить более стихийный характер. Факт этот отмечался неоднократно. Так, на одном из заседаний городской думы указывалось на то, что «... в городе нередко возводятся строения с более или менее значительными отступлениями от правил и утвержденных чертежей, ускользающими от надзора при производстве построек, что является почти неизбежным по раскинутости города и многочисленности построек».

Сословная принадлежность домовладельцев практически не изменилась. Часть жилой площади сдавалась хозяевами квартирантам. Особенно охотно на постой пускались офицеры полков, в разное время расквартированных в городе и неизменно вызывавших к себе «расположение и уважение городского населения, вследствие строгой и нравственной их выдержки».

Особенно бурное строительство разворачивается с 80-90-х годов XIX века, причем пик строительства приходится на первую половину 1890-х годов). В этот период перестраивается большая часть домов, возведенных по «образцовым» проектам. Начинается сооружение двухэтажных домов, что придавало застройке района более репрезентативный облик. Именно в это время складывается дошедший до нас архитектурный облик улиц, отразив, в той или иной степени, большинство архитектурных направлений той эпохи.

В начале XX в. по решению городских властей сквозь территорию квартала от площади Новобазарной до ул. Ильинской пробивается улица, получившая название ул. Новой. Вскоре улица застраивается небольшими, в основном деревянными жилыми постройками, а в восточной ее части сооружается гигантское, трапециевидное в плане здание «Новобазарного склада», большая часть которого имела обширный подвал.

В советское время рынок с Новобазарной площади был перенесен на новое место, площадь была переименована в честь 1-го мая, а позднее ей было присвоено имя М. Горького. В 50-е - 60-е годы в центре площади разбивается сквер, а ее периметр застраивается 8-9 этажными домами с магазинами на 1 этаже. Старинные купеческие, в основном деревянные дома, располагавшиеся непосредственно на территории обследуемого земельного участка, десятилетиями простоявшие без сколь-нибудь значительного ремонта, постепенно ветшают, в здании «Новобазарного склада» размещается гараж УВД. На территории квартала производится постепенное расселение и ликвидация ветхой жилой застройки, последним, в 2023 году сносится здание «Новобазарного склада».

В 10-е годы XXI века в южной части квартала ул. Новая – ул. Ильинская – пл. Горького, ул. Горького сооружается 10-этажный дом бизнес класса, ЖК «Симфония Нижнего» (Застройщик ООО СЗ «РегионИнвест-52» (дом введен в эксплуатацию в 2020 г), территория которого примыкает с юга непосредственно к территории обследуемого земельного участка.

С 2024 года стала вестись застройка северо-западной части квартала, со стороны улиц Ильинской и Новой. Здесь ведется строительство домов 2 очереди ЖК «Симфония Нижнего».

На обследуемой территории производится постепенное расселение и ликвидация ветхой жилой застройки, последним, в 2023 году сносится здание «Новобазарного склада».

Таким образом, по данным письменных источников и картографических материалов освоение городом обследуемой территории начинается только в конце XVIII в. Данные археологических исследований на близлежащих участках, подтверждают данные письменных и картографических источников об освоении городом этой территории в указанный период.

В п.п. 2.4. авторами «Раздела» приведена краткая справка об изученности ОКН «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, где приведены данные о том, что памятник археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя проходят по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424).

Памятник расположен на 56°19' северной широты и 44°00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной



оконечности Приволжской возвышенности, занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Как памятник археологии Нижний Новгород всегда находился на периферии целенаправленных исследований. Первый опыт раскопок и археологических наблюдений в его черте был получен отдельными энтузиастами ещё в конце XIX в.

В целом, до начала 60-х гг. XX в. сколько-нибудь масштабных научных археологических раскопок в Нижнем Новгороде не проводилось. Шурфовочные работы и наблюдения за земляными строительными работами носили эпизодический характер. Места проведения большинства из них тяготели к архитектурным сооружениям.

Первые представления о культурном слое средневекового Нижнего Новгорода были получены только в результате раскопок 1960 г. под руководством Н.Н. Воронина в храме Михаила Архангела на территории кремля. Раскопки Н.Н. Воронина предваряли реставрацию собора и были нацелены, прежде всего, на получение информации о типе и сохранности его фундамента. Раскопки на территории Нижегородского кремля в 60–70-е гг. были продолжены сотрудником Горьковского государственного историко-архитектурного музея-заповедника В.Ф. Черниковым. Вскрытые им участки (общей площадью около 440 кв.м) заложили основу нижегородской археологической коллекции. Результаты этих работ инициировали постановку городского культурного слоя на государственную охрану, Соответствующий документ был подписан в ноябре 1983 г. (Решение № 559 Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83).

Начало третьего, современного, этапа археологического изучения города ознаменовалось появлением исследователей нового поколения. Привнесённые ими методические установки соответствовали возросшим требованиям к качеству полевых изысканий. Новые тенденции отчётливо проявились в работах 1988, 1989, 1990 гг., выполненных под руководством представительницы московской археологической школы Т.В. Гусевой. Они прослеживаются в повышенном внимании к изучению стратиграфии городского культурного слоя, определении стратиграфического соотношения изучаемых конструкций, составлении максимально полного комплекта чертёжной документации, сопровождении всей исследовательской процедуры фотофиксацией, обращении к естественно-научным методам.

Более обстоятельно и подробно, по сравнению с работами 60–70-х гг., изучаются городские напластования XVI – начала XX вв.

С начала 1990-х гг. археологические наблюдения на строительных площадках стали повсеместным массовым явлением. В отличие от работ прежних лет сложилась определённая программа их проведения, предполагающая разностороннее документирование археологической информации. В неё входит обязательное нанесение обследуемого объекта (котлована или траншеи) на инструментальный план, его фотофиксация, визуальный осмотр строительной площадки со сбором подъёмного материала и выбором мест заложения зачисток, изучение стратиграфии зачищенных участков с послойным сбором археологического инвентаря, графическая и фотофиксация каждой зачистки. В местах, перспективных для обнаружения средневековых напластований, обследование строительных котлованов и открытых коммуникационных траншей предваряется малометражной шурфовкой.

Только в последнее десятилетие XX в. археологические работы в Нижнем Новгороде приобрели систематический характер. Этому способствовали произошедшие в стране общественно-политические перемены. Их следствием стало кратковременное (вблизи рубежа 80–90-х гг.) повышение общественного интереса к отечественному культурно-историческому наследию, появление новых организационных форм проведения археологических изысканий. В это время, как и во многих других, имеющих богатое историческое прошлое, городах России,

в Нижнем Новгороде происходило формирование местного управленческого механизма охранной археологии.

Все эти сложные и неоднозначные процессы привели к заметной активизации исследований в 1990-е и 2000-е гг.: около 90% всей суммарной вскрытой раскопками площади на памятнике было изучено в течение периода с 1988 по 2013 гг. Таким образом, основной объем археологических изысканий в Нижнем Новгороде приходится на позднейший этап, для которого в целом характерна наиболее совершенная полевая методика.

К настоящему времени территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. общая площадь нижегородских раскопов и шурфов составляла около 15000 м<sup>2</sup>, а число изученных объектов в ходе археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц.

Культурные отложения на территории города, за исключением его подгорной части, непосредственно примыкающей к руслам рек Оки и Волги, повсеместно связаны с минеральными легко вентилируемыми грунтами. По этой причине характерное значение мощности средневекового слоя составляет всего 0,10–0,15 м, а максимальное ограничивается 0,4–0,7 м. Городской культурный слой прибрежной полосы, ограниченный руслами рек Волги и Оки, а также линией подошвы волго-окского откоса, напротив, отличается большой мощностью. Из-за разгрузки грунтовых вод грунт в указанной зоне обводнён, благодаря чему в нём хорошо сохраняется органика. По данным инженерных геологических работ его мощность здесь может достигать 6–8 м.

Ещё один район со специфической ситуацией формирования культурных отложений связан с уступом волго-окского откоса. На локальных участках его территории, приуроченных к тыловым зонам оползневых террас, культурный слой может иметь более сложную стратиграфию из-за перемежения со склоновыми отложениями и вследствие этого обладать значительной мощностью.

Непотревоженное залегание средневекового культурного слоя на сколько-нибудь обширном пространстве за пределами искусственных углублений в Нижнем Новгороде встречается редко. Как правило, на площадках раскопов средневековый слой фиксируется только в переотложенном виде. Его присутствие в отдельных местах рассматриваемого объекта археологического наследия выдают осколки средневековой керамики с крупнозернистыми примесями в тесте и некоторые другие находки из более поздних слоёв. На тех участках, где средневековый слой перемещён или переотложен на всю глубину до материка, обычно лишь заполнения котлованов средневековых построек сохраняются в потревоженном виде и представляют наибольший интерес для исследования.

Таким образом, культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф. Эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь приблизительно.

В п.п.2.5. авторами «Раздела» было установлено, что земельные участки, отведенные под расположения объектов: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а», на участке: от ТК-2-1 уд. 51 по ул. Новая до д. 118 по ул. Ильинская (д/с № 248) и «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от НТЦ, 2 очередь (ТК- 206-15а-к7)». Адрес

(местоположение): от ТК-206-15а-к7 у д. 105 по ул. Ильинская до ТК-206-15а-к9 уд. 55а по ул. Новая, находятся в юго-западной части объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в 630 м к северу от его юго-западной границы.

Непосредственно на участке археологических изысканий не проводилось. Археологические исследования ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от участка планируемого проведения работ.

В 1992 г. Т.В. Гусева обследовала колодезную яму на пл. Максима Горького размерами 5 м x 5 м и глубиной 2,5-3,5 м. Визуальный осмотр бортов ямы показал, что она вырыта внутри современного перекопа (вероятно, старого колодца), нетронутым остался лишь небольшой участок по юго-западному борту. Этот участок шириной 1 м был зачищен. Под слоем асфальта толщиной 0,3 м была обнаружена булыжная мостовая (0,1 м), под ней слой песочной подсыпки с включением глины в нижней части слоя толщиной 0,2 м, под ним был зафиксирован слой щепы и березовой коры (0,1 м), в нем был обнаружен фрагмент чернолощеной керамики и 2 фрагмента фарфоровой посуды XIX-XX вв. Последний слой – насыпная глина с включением прослоек щепы и черной стерильной гуммированной супеси, толщиной более 1,8 м, граница которого располагалась ниже уровня дна траншея. При зачистке в нем было обнаружено несколько фрагментов тонкого «венского» оконного стекла XIX-XX вв. Таким образом, в результате обследования колодезной ямы на пл. Максима Горького было установлено, что культурные напластования на этом участке датируются XIX-XX вв.

В 1993 г. Т.В. Гусевой был обследован котлован на участке строительства дома № 61 по ул. М. Горького. В ходе работ были зафиксированы культурные напластования XVIII-XIX вв.

В 2005 г. И.В. Ануфриевой была обследована строительная площадка дома № 65 по ул. М. Горького. В ходе указанных работ были зафиксированы культурные напластования второй половины XIX-XX вв.

В 2013 г. Е.И. Бакулиным было проведено обследование котлованов и траншей под кабельную линию на пл. Горького, д. 5/76. При обследовании были зафиксированы позднейшие культурные напластования.

В 2024 г. П.Н. Кравцовым были проведены археологические наблюдения за разработкой котлованов, под строительство Многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№2 по генплану) в границах улиц Максима Горького, Ильинской, Новой Нижегородского района г. Н. Новгорода. Данные работы были проведены на участках, непосредственно граничащих земельными участками, отведенными под расположение проектируемого объекта с востока и с юга. Площадь археологических наблюдений составила 10 150 кв.м. В ходе работ на фоне материка выявлены остатки заглубленных в материк сооружений конца XIX – первой четверти XX вв. С целью определения состава и датировки культурных напластований на территории земельного участка были поставлены 6 шурфов размером 2x2 м. каждый. В ходе постановки шурфов непереотложенных культурных напластований, датируемых ранее середины XX в. не обнаружено. При постановке шурфа 2 был найден пистолет Тульского оружейного завода системы Коровина 1923-26 годов.

В процессе наблюдений и раскопок собраны многочисленные предметы XIX - первой четверти XX вв. В частности, найдены уникальные предметы: детали прибора, разработанного русским фотографом и изобретателем В.А. Дюбюком в начале 90-х годов XIX века. Большая часть находок представлена фрагментами керамической посуды, фарфоро-фаянсовой посуды, изделиями из стекла. В качестве индивидуальных находок в коллекцию взяты датирующие предметы: монеты, изделия из металла, стеклянные флаконы с надписями и т.д.

Данные полевых археологических исследований, проведенных в непосредственной близости от расположения проектируемого объекта, подтверждают сведения историко-архивных исследований начале освоения рассматриваемой территории с конца XVIII начала XIX вв.

Большая мощность позднейших напластований выявленных по результатам

исследований, говорит об активном освоении территории в XX-XXI вв. Наибольший ущерб культурным напластованиям на участке принесли многочисленные перекопы, связанные с его застройкой и хозяйственным использованием в конце XIX-начале XX вв, мощность переотложенных напластований данного периода составляет от 0,35 до 1,2м.

Более точные данные по истории освоения территории участка проектируемого строительства и характере сохранившихся в его границах культурных напластований могут быть получены только в результате производства археологических работ.

В параграфе 3. разработчиками «Раздела» проведена оценка воздействия предусмотренных проектом работ на объект археологического наследия и определены мероприятия по обеспечению его сохранности, здесь отмечается что, на земельных участках, отведенных для расположения объектов «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а», на участке: от ТК-2-1 у д. 51 по ул. Новая до д. 118 по ул. Ильинская (д/с № 248) и «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-15а-к7)». Адрес (местоположение): от ТК-206-15а-к7 у д. 105 по ул. Ильинская до ТК-206-15а-к9 у д. 55а по ул. Новая, проектом предусматривается прокладка теплотрассы протяженностью 182 м. и устройство тепловой камеры до ТК-206-15а-к9 размерами 3,2х3,4м.

Согласно технической документации по объекту «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от НТЦ, 2 очередь (ТК- 206-15а-к7)». Адрес (местоположение): от ТК-206-15а-к7 у д. 105 по ул. Ильинская до ТК-206-15а-к9 у д. 55а по ул. Новая, представленной заказчиком, в ходе реконструкции планируется проведение следующих работ, оказывающих воздействие на целостность почвенного слоя:

- разработка грунта;
- устройство песчаного основания под лотковые элементы;
- устройство непроходных каналов;
- прокладка трубопроводов в непроходных каналах;
- обратная засыпка траншеи с уплотнением грунта
- планировка площади землеотвода.

Параметры траншеи для прокладки теплотрассы:

Длина теплотрассы – 182 м;

Ширина траншеи по низу– 2,08м;

Ширина траншеи по верху– 3,48 м;

Площадь траншеи по верху – 378,56 м<sup>2</sup>,

Площадь траншеи по низу – 633,36м<sup>2</sup>,

Глубина траншеи на разных участках составляет от 1,6 до 2,85 м., средняя глубина траншеи составляет 2,03 м.

Общая площадь работ, связанных с вскрытием почвенного покрова по данному объекту составит 633,36м<sup>2</sup>.

Согласно технической документации по объекту «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а», на участке: от ТК-2-1 у д. 51 по ул. Новая до д. 118 по ул. Ильинская (д/с № 248), подлежащему реконструкции, представленной заказчиком, планируется проведение следующих работ, оказывающих воздействие на целостность почвенного слоя:

- разработка грунта;
- устройство песчаного основания под элементы ТК;
- устройство ТК-206-15а-к9;
- прокладка трубопроводов;
- обратная засыпка траншеи с уплотнением грунта
- планировка площади землеотвода.

Параметры траншеи для прокладки теплотрассы:

Размеры котлована по низу– 3,2х3,4м;

Площадь котлована по низу – 11м<sup>2</sup>,

Глубина котлована составляет 2,3м.

Таким образом рассмотрев проектные решения, предоставленные заказчиком, можно сказать что земляные работы по разработке траншеи для строительства теплотрассы и котлована для устройства тепловой камеры открытым способом, по объектам «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а», на участке: от ТК-2-1 у д. 51 по ул. Новая до д. 118 по ул. Ильинская (д/с № 248) и «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от НТЦ, 2 очередь (ТК- 206-15а-к7)». Адрес (местоположение): от ТК-206-15а-к7 у д. 105 по ул. Ильинская до ТК-206-15а-к9 уд. 55а по ул. Новая, проводимые в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, несут угрозу его уничтожения.

Проанализировав сведения о современном состоянии земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта, данные содержащиеся в проектной документации, данные полученные в результате анализа информации об освоении рассматриваемой территории и археологических исследований позволяют сделать вывод о том, что на участке проведения работ могут находиться культурные напластования конца XVIII-XX вв. вероятнее всего в переотложенном либо перемещённом виде, в связи с активным антропогенным воздействием.

В соответствии с требованиями ч.2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, на земельных участках, отведенных под расположение объектов «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а», на участке: от ТК-2-1 у д. 51 по ул. Новая до д. 118 по ул. Ильинская (д/с № 248) и «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-15а-к7)». Адрес (местоположение): от ТК-206-15а-к7 у д. 105 по ул. Ильинская до ТК-206-15а-к9 уд. 55а по ул. Новая, при проведении земельных разработке траншеи для строительства теплотрассы и котлована для устройства тепловой камеры открытым способом, необходимо проведение спасательных археологических полевых работ. Учитывая значительную мощность балластных напластований, выявленных при проведении археологических исследований на близлежащей территории, площадь проведения археологических спасательных работ, целесообразно рассчитывать по нижней отметке траншеи и котлована, в этом случае общая площадь составит 389 м<sup>2</sup>.

Таким образом, в целях исполнения требований статей 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая современное состояние земельных участков, на которых проектом предусмотрено проведение работ, наиболее целесообразным видом мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ на объектах «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а», на участке: от ТК-2-1 у д. 51 по ул. Новая до д. 118 по ул. Ильинская (д/с № 248) и «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от НТЦ, 2 очередь (ТК- 206-15а-к7)». Адрес (местоположение): от ТК-206-15а-к7 у д. 105 по ул. Ильинская до ТК-206-15а-к9 уд. 55а по ул. Новая, являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи для строительства теплотрассы и котлована для устройства тепловой камеры открытым способом, на общей площади 389м<sup>2</sup>.

В соответствии с п.п. 5.1 - 5.3, 5.6 Положения, Археологические наблюдения осуществляются в целях:

– обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

На основании п.п. 1.3. Положения, под поврежденным культурным слоем понимается – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет.

В п.п.3.1. Раздела, указан состав археологических полевых работ, определен порядок их проведения:

Состав работ по археологическому наблюдению делится на несколько этапов: предварительные работы, натурные исследования, камеральная обработка.

Предварительный этап работ включает:

- ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя;

- разработку и согласование технического задания;

- заключение договора;

- получение Исполнителем разрешения (Открытого листа) на право проведения наблюдений.

Полевой этап работ включает натурные исследования:

- археологические наблюдения: разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов; привязка раскопок к местности с помощью приборов глобального позиционирования; составление топографических инструментальных планов раскопа в масштабе не менее 1:1000; снятие слоев культурного слоя; вертикальная и горизонтальная привязка слоев, погребений, строительных конструкций, индивидуальных находок; зачистка поверхностей, включая материковую, с целью выявления конструктивных элементов и их следов (кладок и сооружений, цветковых пятен, ям, захоронений и др.); отбор археологического, остеологического и иного материала для анализов из материковых ям и сооружений (элементы заполнения, почва, древесина и другие).

- графические работы: привязка раскопок к картографической подоснове; вычерчивание профилей стенок и бровок в масштабе 1:20, разрезов могильных ям и сооружений; составление послойных планиграфических чертежей с фиксацией сооружений и индивидуальных находок; зарисовка погребений и конструктивных элементов;

- фотоработы: фотофиксация места закладки раскопов, стенок и бровок раскопов, погребений и комплексов; фотосъемка процесса работ;

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны.

При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова.

Для обеспечения производства археологических наблюдений в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже +10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего указанного выше. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения указанных выше условий запрещено.

Камеральный этап работ включает:

- лабораторную обработку и научный анализ собранного материала; работу с находками (помывка, просушка, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, подготовка к передаче на госхранение);
- подготовку технического и научного отчетов: научное описание результатов работ; характеристика культурного слоя; описание стратиграфии; перечень выявленных сооружений; сведения об индивидуальных находках.

Состав иллюстративной части:

- ситуационные планы местности (достаточные для характеристики геоморфологической ситуации); взаиморасположение раскопа и проектируемого объекта; топографический земельного участка с нанесенными раскопами, выполненные инструментальным способом и привязанные к местности приборами глобального позиционирования;
- планы раскопов с нанесенными находками и иными сооружениями; фотографии основных этапов полевых исследований, стратиграфии, выявленных сооружений, индивидуальных находок.

Результатом выполненных работ предусмотрено полное научное исследование объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в пределах земельных участков, отведенных для расположения объектов «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а», на участке: от ТК-2-1 у д. 51 по ул. Новая до д. 118 по ул. Ильинская (д/с № 248) и «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от НТЦ, 2 очередь (ТК- 206-15а-к7)». Адрес (местоположение): от ТК-206-15а-к7 у д. 105 по ул. Ильинская до ТК-206-15а-к9 у д. 55а по ул. Новая, согласно действующему законодательству и по установленной методике археологических работ.

Финансирование указанных археологических работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя,

по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий раздел и его повторное согласование в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

#### **14. Обоснование выводов экспертизы.**

Экспертом установлено, что при разработке документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объектов «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а», на участке: от ТК-2-1 у д. 51 по ул. Новая до д. 118 по ул. Ильинская (д/с № 248) и «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от НТЦ, 2 очередь (ТК- 206-15а-к7)». Адрес (местоположение): от ТК-206-15а-к7 у д. 105 по ул. Ильинская до ТК-206-15а-к9 уд. 55а по ул. Новая, соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проведенные исследования являются достаточной основой для разработки рассматриваемой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, либо выявленных ОКН при проведении земляных и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

В ходе подготовки настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы определено следующее.

Обеспечить мероприятия по сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, во время проведения земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объектов «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а», на участке: от ТК-2-1 у д. 51 по ул. Новая до д. 118 по ул. Ильинская (д/с № 248) и «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от НТЦ, 2 очередь (ТК- 206-15а-к7)». Адрес (местоположение): от ТК-206-15а-к7 у д. 105 по ул. Ильинская до ТК-206-15а-к9 уд. 55а по ул. Новая, в виде археологических наблюдений, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи для строительства теплотрассы и котлована для устройства тепловой камеры открытым способом, на общей площади 389м<sup>2</sup>., как одного из видов спасательных археологических работ, предусмотренных п. 7 ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ и п.п. 5.1 и 5.2 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» на поврежденных участках территорий ОАН.

Выполнение этих мероприятий должно быть согласовано с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области и контролироваться с его стороны. При этом предусмотренные спасательные археологические работы, согласно ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, должны проводиться на основании разрешения («открытого листа»).

#### **15. Вывод экспертизы.**

На основании рассмотрения документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объектов «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а», на участке: от ТК-2-1 у д. 51 по ул. Новая до д. 118 по ул. Ильинская (д/с № 248) и «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от НТЦ, 2 очередь (ТК- 206-15а-к7)». Адрес (местоположение): от ТК-206-15а-к7 у д. 105 по ул. Ильинская до ТК-206-



15а-к9 уд. 55а по ул. Новая и по результатам проведенных исследований, эксперт в соответствии с п. 22 в) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, эксперт делает вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при условии выполнения мероприятий по обеспечению его сохранности в объемах указанных в данном разделе, во время проведения земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объектов «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а», на участке: от ТК-2-1 у д. 51 по ул. Новая до д. 118 по ул. Ильинская (д/с № 248) и «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от НТЦ, 2 очередь (ТК- 206-15а-к7)». Адрес (местоположение): от ТК-206-15а-к7 у д. 105 по ул. Ильинская до ТК-206-15а-к9 уд. 55а по ул. Новая. **(положительное заключение).**

Эксперт рекомендует указанную документацию для согласования Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, с целью последующего руководства данной документацией для реализации мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объектов «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а», на участке: от ТК-2-1 у д. 51 по ул. Новая до д. 118 по ул. Ильинская (д/с № 248) и «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от НТЦ, 2 очередь (ТК- 206-15а-к7)».

**16.** Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

Сведения о сертификате:

Кому выдан: Карев Игорь Николаевич, Пензенская обл., г. Пенза.

Кем выдан: ООО «Сертум-Про»

Серийный номер: 023E1CA5006BB2BD8B44E8F27FF4FEA996

Действителен: с 20.01.2025г. по 20.04.2026г.

#### **17. Перечень приложений:**

1. Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объектов «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от котельной пл. Горького, 4а», на участке: от ТК-2-1 у д. 51 по ул. Новая до д. 118 по ул. Ильинская (д/с № 248) и «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от НТЦ, 2 очередь (ТК- 206-15а-к7)».

Адрес (местоположение): от ТК-206-15а-к7 у д. 105 по ул. Ильинская до ТК-206-15а-к9 уд. 55а по ул. Новая. г. Пенза. 2026.

#### **18. Дата оформления заключения экспертизы –02.02.2026г.**

Аттестованный эксперт по  
проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

Карев И. Н.